

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (1801 DE 2016)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024										
DATOS GENERALES														
FECHA DE VISITA		05 de Diciembre del 2024		Nº RADICADO		20235830444043								
OBJETO DE LA VISITA		Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2023584490103525 E								
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Jhonatan Heriberto Cañón parra		Nº IDENTIFICACION		1010194816								
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Carrera 81d No. 40d – 26 sur		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A								
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Asopma		AREA DE ESTABLECIMIENTO		272 m2								
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		Jhonatan Heriberto Cañón parra		Nº IDENTIFICACION		1010194816								
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Bodega de Reciclaje		ACTIVIDAD VERIFICADA		Bodega de Reciclaje								
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)														
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		14 Patio bonito		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Estructurante				
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Renovación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de actividades económicas				
				BARRIO CATASTRAL		Chucua de la vala I		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”		Local Carrera 81d				
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)														
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			(NO)		COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			(NO)		REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			(NO)	
REGISTRO FOTOGRAFICO														
(Registro fotografico aplicativo SINUPOT 2014)														
<div></div>														

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

(Imagen fachada del predio ubicado en la Carrera 81d No. 40d – 26 sur)



(Placa Domiciliaria)

(Imagen interna del predio ubicado en la Carrera 81d No. 40d – 26 sur)



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490103525E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Carrera 81d No. 40d – 26 sur, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo.

HALLAZGOS:

1. Actualmente en la dirección Carrera 81d No. 40d – 26 sur funciona: Bodega de Reciclaje
En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • “**BODEGA DE RECICLAJE.**” se clasifica como: “**SERVICIOS LOGISTICOS** (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY


con un área construida menor a 500 m2 teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO**" - "Artículo 243-POT" por los siguientes numerales

"22- No se permite en inmuebles de interés cultural, a no ser que sea el uso original propuesto para éste."

CONCLUSIÓN:

USO: "**BODEGA DE RECICLAJE** " El uso del suelo **SI** está PERMITIDO ya que cumple con las condiciones de localización por área de actividad de acuerdo al DECRETO555 DE 2021 "POT-Bogotá D.C. sujeto al estricto cumplimiento de la Ley 1801-Art 87 Requisitos para cumplir actividades económicas, la mitigación de impactos ambientales generados por la actividad.

Se Dejó Citación ?	SI ()	NO (X)	Ocupacion de Espacio Publico ?	SI ()	NO (X)
--------------------	--------	----------	--------------------------------	--------	----------

<div>ELABORADO POR</div> <div><div>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matrícula POT: 14860-000001 Cel. 451 440-1000</div></div> <div>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div>	<div>RECIBIDO POR:</div> <div><div>Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</div></div>	<div>NOTA:</div>	
--	---	------------------	--